



Gjennomsnittshøyde for opprimeelig terreng
 $120,0+121,5+119,2+120,3=481,0/4=120,25$

Ihht S-4220 § skal ikke bygget utformes slik at utnuttelsen blir høyere enn topografien tillater.
 Mønehøyde bør da være lavere enn $ct=129,25$ og gesimshøyde bør være lavere enn $ct=126,75$

Netto tomt er $2067-212=1855 \times 0,18=334$

Tomt eks bolig $(96+72)/0,18=933$
 Rest tomt $=1855-933=922$
 To biler $=36 \text{ kvm}$
 $9,0 \times 13,25=119$
 Verandaer $1,5 \times 7,1=10,5$
 Tomteutnyttelse=
 $(119+10,5+36) / 922=0,1795$
 Bya = 17,95%

27/832 Stasjonsveivn. 54

MÅL 1:500
 19-01-10

Siv.ark. Nils Haugrud.
 Øvre Slottsgt. 7, 0157 Oslo
 Tlf 22424293 Fax 22332026